

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул Громова, д. 26

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Расходы (год)
<b>Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.</b>			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по договору управления	10 968,25
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по договору управления	12 662,67
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по договору управления	60 379,29
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по договору управления	68 578,51
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	по договору управления	5 142,49
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	по договору управления	32 185,51
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по договору управления	263 705,39
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по договору управления	12 928,15
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по договору управления	123 887,23
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по договору управления	4 926,72
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки	по договору управления	137 013,17
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по договору управления	12 550,55
1.13.	Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		128 058,76

<p><b>Раздел II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.</b></p>	
---	--

2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	по договору управления	
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	по договору управления	108 744,49
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по договору управления	627 815,66
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	по договору управления	959051,68
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) и водоотведения в МКД	по договору управления	17 519,99
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	по договору управления	1 166 025,12
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору управления	1 556 893,87
<b>Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.</b>			
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по договору управления	1 968 090,14
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по договору управления	445 238,49
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по договору управления	1 477 795,56
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	по договору управления	263 129,07
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по договору управления	816 253,24
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	по договору управления	467 714,49
<b>Раздел IV. Работы и услуги по управлению МКД.</b>			
4.1.	В том числе: Ведение и хранение документации на МКД; организация взаимодействия собственников с ресурсоснабжающими организациями; организация и оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; организация и проведение общего собрания собственников; ведение претензионно-исковой работы.	Ежедневно	2388004,95

ИТОГО за 2023 год

13 135 263,43