

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год

МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул Громова, д. 26

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Годовая стоимость работы(услуги) (руб)
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по договору управления	9 059,22
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по договору управления	10 455,21
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по договору управления	49 870,26
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по договору управления	56 642,41
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	по договору управления	4 247,43
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	по договору управления	26 583,60
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по договору управления	217 807,52
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по договору управления	10 678,04
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по договору управления	102 324,72
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по договору управления	4 069,26
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки	по договору управления	113 166,04
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по договору управления	10 366,12
1.13.	Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по договору управления	105 770,13
Раздел II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.			
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	по договору управления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	по договору управления	

2.2.	вентиляции и дымоудаления МКД		87 387,32
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по договору управления	394 863,39
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	по договору управления	770 696,44
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) и водоотведения в МКД	по договору управления	14 077,44
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	по договору управления	937 020,80
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору управления	1 251 130,20
	в том числе работы по изготовлению и установке контрольных башмаков в лифтах зав № Т16045L001, Т160045L002, Т16045L004, Т16045L003	ноя.21	10 296,04
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.			
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по договору управления	1 581 562,31
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по договору управления	357 794,80
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по договору управления	1 187 560,32
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	по договору управления	211 451,19
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по договору управления	674 184,51
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	по договору управления	386 308,65
Раздел IV. Работы и услуги по управлению МКД.			
	В том числе: Ведение и хранение документации на МКД; организация взаимодействия собственников с ресурсоснабжающими организациями; организация и оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; организация и проведение общего собрания собственников; ведение претензионно-исковой работы.	Ежедневно	3 588 152,01

ИТОГО за год:

12 163 229,34