

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год
 МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул Громова, д. 26

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работы(услуги) (руб)
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по договору управления	8 807,31
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по договору управления	10 164,46
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по договору управления	48 483,48
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по договору управления	55 067,34
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	по договору управления	4 129,32
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	по договору управления	25 844,36
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по договору управления	211 750,66
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по договору управления	10 381,09
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по договору управления	99 479,23
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по договору управления	3 956,04
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, проверка состояния внутренней отделки	по договору управления	110 019,13
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по договору управления	10 077,86
1.13.	Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		102 828,90
Раздел II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.			
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	по договору управления	
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	по договору управления	84 957,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по договору управления	

2.3.	индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		383 882,95
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	по договору управления	749 264,73
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) и водоотведения в МКД	по договору управления	13 685,19
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	по договору управления	910 963,96
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору управления	1 216 338,58
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.			
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по договору управления	1 537 582,01
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по договору управления	347 845,17
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по договору управления	1 154 536,46
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	по договору управления	205 571,11
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по договору управления	655 436,65
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	по договору управления	375 566,56
4.	Услуги по управлению В том числе: Услуги по регистрации граждан; ведение и хранение документации на МКД; организация взаимодействия собственников с ресурсоснабжающими организациями; организация и оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ; организация и проведение общего собрания собственников; ведение претензионно-исковой работы.	Ежедневно	3 827 306,42

ИТОГО за год:

12 163 926,26